



239,000\$

8, CH. DE LA BAIE-DU-CANARD, BOWMAN

<https://guilbaultservicesimmobiliers.com>

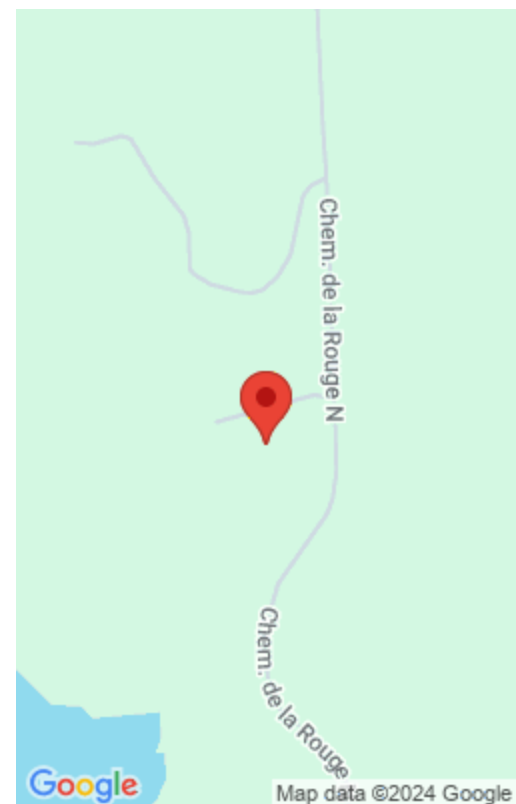
Située dans le charmant village de Bowman, à moins d'une heure de Gatineau, cette ravissante demeure a tout pour séduire. Son intérieur impeccable se compose de pièces spacieuses, incluant deux confortables chambres à coucher, un vaste salon lumineux et une cuisine très fonctionnelle. Le terrain de plus d'un acre est à la fois privé et [...]

- 2 chambres
- 1.5 salle de bain
- résidentiel
- à vendre
- 1287.60 pc



Marc-André Pierry

Guilbault services immobiliers inc.



La description

Inclus: Laveuse, sècheuse, cuisinière (lumière chaude reste allumée), lave-vaisselle (panier inférieur non fonctionnel), réfrigérateur et armoire dans la chambre des maîtres.

Pièces

Type de chambre	Dimensions	Superficie	Niveau	Longueur	Largeur
Hall d'entrée	10.3x9.5 P	97.85	1er niveau/RDC	10.3	9.5
Salle de bains	4.10x7.4 P	30.34	1er niveau/RDC	4.10	7.4
Salle de lavage	6.5x6.5 P	42.25	1er niveau/RDC	6.5	6.5
Chambre à coucher	13.1x9.10 P	119.21	1er niveau/RDC	13.1	9.10
Chambre à coucher principale	13.2x12.5 P	165	1er niveau/RDC	13.2	12.5
Autre	6.4x8.11 P	51.904	1er niveau/RDC	6.4	8.11
Salon	19.6x11 P	215.6	2ième étage	19.6	11
Salle à manger	12.2x9.11 P	111.142	2ième étage	12.2	9.11
Cuisine	8.9x9.11 P	81.079	2ième étage	8.9	9.11
Salle d'eau	6.1x8.11 P	49.471	2ième étage	6.1	8.11



Commodités et Caractéristiques

Façade bâtiment: 28.30

Profondeur bâtiment: 26

Évaluation municipale du terrain: 13600 **Évaluation municipale du bâtiment:** 128700

Taxes municipale: 1162

Taxes scolaire: 122

Dépenses énergétique: 128

