



525,000\$

80, CH. DESJARDINS, NOTRE-DAME-DU-LAUS

<https://guilbaultservicesimmobiliers.com>

Bienvenue au 80, ch Desjardins à Notre-Dame-du-Laus. Construite en 2021, cette demeure exceptionnelle saura vous séduire par son confort et son harmonie avec la nature. Elle offre trois chambres à coucher, une spacieuse salle de bain, ainsi qu'un espace à aire ouverte regroupant la cuisine, la salle à manger et le salon, le tout baigné [...]

- 3 chambres
- 1.5 salle de bain
- résidentiel
- à vendre
- 1562.20 pc



Marc-André Pierry

Guilbault services immobiliers inc.

La description

Inclus: Réfrigérateur, cuisinière, lave-vaisselle, stores, luminaires.



Pièces

| Type de chambre | Dimensions | Superficie | Niveau | Longueur | Largeur |
|------------------------------|-------------|------------|----------------|----------|---------|
| Hall d'entrée | 12x8.1 P | 97.2 | 1er niveau/RDC | 12 | 8.1 |
| Cuisine | 18.4x9.5 P | 174.8 | 1er niveau/RDC | 18.4 | 9.5 |
| Salle à manger | 12.5x12 P | 150 | 1er niveau/RDC | 12.5 | 12 |
| Salon | 12.7x15.6 P | 198.12 | 1er niveau/RDC | 12.7 | 15.6 |
| Salle d'eau | 9.4x8.7 P | 81.78 | 1er niveau/RDC | 9.4 | 8.7 |
| Chambre à coucher principale | 15.6x12.5 P | 195 | 1er niveau/RDC | 15.6 | 12.5 |
| Salle de bains | 15.6x8.10 P | 126.36 | 1er niveau/RDC | 15.6 | 8.10 |
| Chambre à coucher | 11.6x9.6 P | 111.36 | 1er niveau/RDC | 11.6 | 9.6 |
| Chambre à coucher | 15.6x9.6 P | 149.76 | 1er niveau/RDC | 15.6 | 9.6 |

Commodités et Caractéristiques

Façade bâtiment: 78.70

Profondeur bâtiment: 33

Évaluation municipale du terrain: 33800 **Évaluation municipale du bâtiment:** 436200

Taxes municipale: 2583

Taxes scolaire: 307

