



629,900\$

82, CH. LEBAUDY, GATINEAU (GATINEAU)

<https://guilbaulservicesimmobiliers.com>

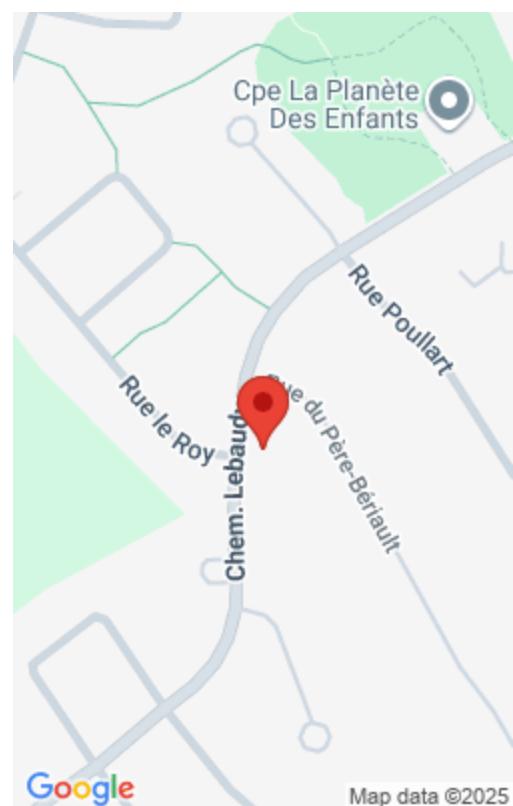
Découvrez cette belle propriété avec garage attaché, sise sur un vaste terrain de 7286pc, situé dans le secteur très recherché de Ferme Limbour, à proximité des écoles primaire, secondaire et du collège St-Alexandre, garderie, parcs, piste cyclable, transport en commun, à 10 minutes du centre-ville d'Ottawa. Un vrai petit havre de paix. Elle offre 2+1 [...]



Carole Strasbourg

Guilbault services immobiliers inc.

- 3 chambres
- 2 salles de bain
- résidentiel
- à vendre
- 1332 pc



Map data ©2025



La description

Inclus: Chauffe-eau. Électro ménagers: (four encastré, plaque chauffante, lave-vaisselle, aspirateur central, air climatisé mural) sont tous donnés sans aucune garantie de qualité de fonctionnement.

Pièces

Type de chambre	Dimensions	Superficie	Niveau	Longueur	Largeur
Cuisine	15.0x12.4 P	186	1er niveau/RDC	15.0	12.4
Coin repas	11.0x10.0 P	110	1er niveau/RDC	11.0	10.0
Salon	14.7x10.3 P	151.41	1er niveau/RDC	14.7	10.3
Chambre à coucher principale	17.8x12.4 P	220.72	1er niveau/RDC	17.8	12.4
	12.9x5.9 P	76.11	1er niveau/RDC	12.9	5.9
Chambre à coucher	11.4x9.0 P	102.6	1er niveau/RDC	11.4	9.0
Salle de bains	13.5x6.5 P	87.75	1er niveau/RDC	13.5	6.5
Salle familiale	24.0x14.3 P	343.2	Sous-sol	24.0	14.3
Chambre à coucher	11.0x11.0 P	121	Sous-sol	11.0	11.0
Salle de bains	13.3x6.10 P	81.13	Sous-sol	13.3	6.10



Commodités et Caractéristiques

Façade bâtiment: 40

Profondeur bâtiment: 42

Évaluation municipale du terrain: 253500

Évaluation municipale du bâtiment: 222400

Taxes municipale: 3950

Taxes scolaire: 322

