



449,900\$

839, CH. RILEY, LOCHABER-PARTIE-OUEST

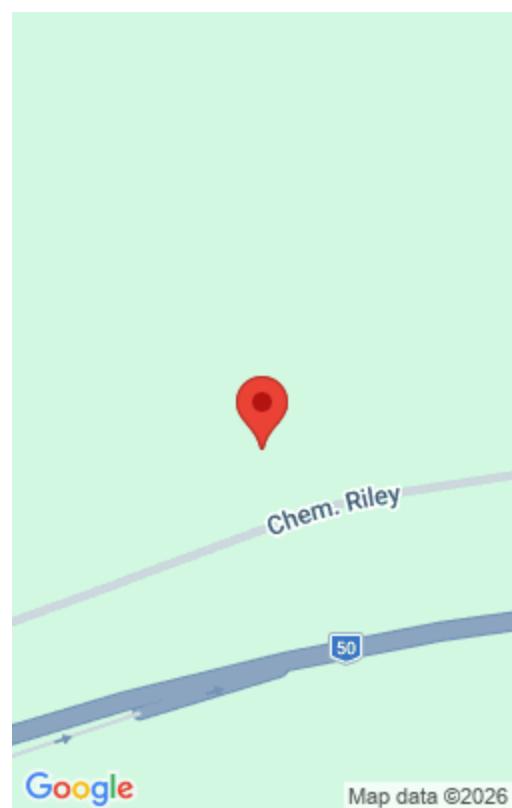
<https://guilbaultservicesimmobilier.com>

Magnifique jumelé situé en plein cœur de Lochaber-Partie-Ouest. Grand terrain en copropriété de près de 9000 m². Idéal pour une famille ou premier acheteur. Très bien entretenue au fil des années. 3 chambres à coucher au même étage. Deux salles de bains complètes et une salle d'eau. Sous-sol totalement aménagé. Venez vivre votre rêve de [...]



Alexandre Longpré
Guilbault services immobiliers inc.

- 3 chambres
- 2.5 salles de bain
- résidentiel
- à vendre
- 1470 pc



La description

Inclus: Rideaux, poles, stores, luminaires, chauffe-eau, thermopompes(2)

Pièces



Type de chambre	Dimensions	Superficie	Niveau	Longueur	LARGEUR
Cuisine	9.8x9.10 P	89.18	1er niveau/RDC	9.8	9.10
	6.0x2.11 P	12.66	1er niveau/RDC	6.0	2.11
Salle à manger	9.11x12.9 P	117.519	1er niveau/RDC	9.11	12.9
Salon	13.8x15.4 P	212.52	1er niveau/RDC	13.8	15.4
Salle d'eau	7.7x6.5 P	50.05	1er niveau/RDC	7.7	6.5
Hall d'entrée	6.8x5.10 P	34.68	1er niveau/RDC	6.8	5.10
Chambre à coucher principale	12.6x14.5 P	182.7	2ième étage	12.6	14.5
	6.10x8.6 P	52.46	2ième étage	6.10	8.6
Chambre à coucher	9.5x9.11 P	86.545	2ième étage	9.5	9.11
Chambre à coucher	11.2x8.11 P	90.832	2ième étage	11.2	8.11
Salle de bains	9.3x8.3 P	77.19	2ième étage	9.3	8.3
Salon	12.2x10.4 P	126.88	Sous-sol	12.2	10.4
Bureau à domicile	9.4x20.5 P	192.7	Sous-sol	9.4	20.5
Salle de bains	9.6x8.5 P	81.6	Sous-sol	9.6	8.5
Rangement	7.8x11.9 P	92.82	Sous-sol	7.8	11.9



Commodités et Caractéristiques

Façade bâtiment: 6.99

Profondeur bâtiment: 9.53

Évaluation municipale du terrain: 1700

Évaluation municipale du bâtiment: 302700

Taxes municipale: 1933

Taxes scolaire: 210

