



469,900\$

## 88, CH. DES GIROFLÉES, NOTRE-DAME-DU-LAUS

<https://guilbaultservicesimmobiliers.com>

Tombez sous le charme de cette propriété exceptionnelle, un véritable havre de paix naturelle s'étendant sur un vaste terrain de 5 acres. Imaginez-vous vous réveiller chaque matin avec une vue incroyable sur les eaux scintillantes du réservoir des Sables, un panorama à couper le souffle qui évolue au gré des saisons. Ne manquez pas cette [...]

- 2 chambres
- 2.5 salles de bain
- résidentiel
- à vendre
- 1405.22 pc



**Marc-André Pierry**

Guilbault services immobiliers inc.

---

## La description



**Inclus:** Tout les meubles et articles meublant. Entièrement meublé et équipé.

**Exclus:** décodeur Bell, canot, chaloupe, camera, 2 conteneurs de 20 pieds, réservoir de propane.

---

## Pièces



Type de chambre	Dimensions	Superficie	Niveau	Longueur	Largeur
Hall d'entrée	9.7x7.7 P	74.69	1er niveau/RDC	9.7	7.7
Salon	11.8x14.4 P	169.92	1er niveau/RDC	11.8	14.4
Cuisine	10.5x7.6 P	79.8	1er niveau/RDC	10.5	7.6
Salle à manger	16.4x11.2 P	183.68	1er niveau/RDC	16.4	11.2
Chambre à coucher principale	11.8x11.4 P	134.52	1er niveau/RDC	11.8	11.4
Chambre à coucher	9.7x8.1 P	78.57	1er niveau/RDC	9.7	8.1
Salle de bains	8.3x8.3 P	68.89	1er niveau/RDC	8.3	8.3
Salle d'eau	3.2x6.6 P	21.12	1er niveau/RDC	3.2	6.6
Salle familiale	27.9x12.2 P	340.38		27.9	12.2
Bureau à domicile	15.7x12.1 P	189.97		15.7	12.1
Salle de bains	6x7.1 P	42.6		6	7.1
Rangement	13.8x8.3 P	114.54		13.8	8.3
Hall d'entrée	11.6x4.9 P	56.84		11.6	4.9

## Commodités et Caractéristiques



**Façade bâtiment: 28**

**Profondeur bâtiment: 36**

**Évaluation municipale du terrain: 79900** **Évaluation municipale du bâtiment: 429000**

**Taxes municipale: 2929**

**Taxes scolaire: 355**

