



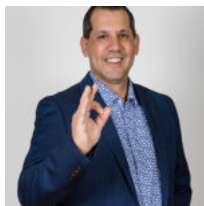
579,600\$

## 91, CH. LAJEUNESSE, NOTRE-DAME-DU-LAUS

<https://guilbaultservicesimmobiliers.com>

Située directement sur le bord de la rivière du Lièvre, cette superbe propriété offre un cadre de vie exceptionnel alliant confort, nature et tranquillité. La résidence comprend 3 càc et un bureau, idéal pour le télétravail. L'aire ouverte permet d'accueillir la famille et les amis en toute convivialité, et la salle familiale du rez-de-jardin est [...]

- 4 chambres
- 2 salles de bain
- résidentiel
- à vendre
- 2016 pc



### Robin Duguay

Guilbault services immobiliers inc.

## La description

**Inclus:** Lave-vaisselle, frigidaire, poêle, gazebo, air climatisé mural, génératrice, réservoir d'eau chaude, poêle à bois, aspirateur central, quai, boîte à bois, pompe de la rivière

**Exclus:** Meubles et effets personnels



# Pièces

Type de chambre	Dimensions	Superficie	Niveau	Longueur	Largeur
Hall d'entrée	6.4x4.5 P	28.8	1er niveau/RDC	6.4	4.5
Cuisine	11.8x11.8 P	139.24	1er niveau/RDC	11.8	11.8
Salle à manger	13.10x9.7 P	127.07	1er niveau/RDC	13.10	9.7
Salon	15.6x13.5 P	210.6	1er niveau/RDC	15.6	13.5
Chambre à coucher principale	13.5x11.1 P	149.85	1er niveau/RDC	13.5	11.1
Bureau à domicile	8.9x9.5 P	84.55	1er niveau/RDC	8.9	9.5
Salle de bains	13.5x7.5 P	101.25	1er niveau/RDC	13.5	7.5
Salle familiale	23.6x13.5 P	318.6		23.6	13.5
Chambre à coucher	8.9x9.5 P	84.55		8.9	9.5
Chambre à coucher	13.2x12.8 P	168.96		13.2	12.8
Salle de bains	12.8x8.0 P	102.4		12.8	8.0
Rangement	6.6x4.11 P	27.126		6.6	4.11
Rangement	6.11x3.4 P	20.774		6.11	3.4



---

## Commodités et Caractéristiques

**Façade bâtiment:** 28

**Profondeur bâtiment:** 36

**Évaluation municipale du terrain:** 141600 **Évaluation municipale du bâtiment:** 304400

**Taxes municipale:** 2470

**Taxes scolaire:** 302

