



749,900\$

## 92, RUE DU PINOT, GATINEAU (GATINEAU)

<https://guilbaultservicesimmobiliers.com>

Grande Maison Unifamiliale dans Quartier Recherché —  
Emplacement Idéal! Découvrez cette superbe maison unifamiliale  
située dans l'un des quartiers les plus prisés de la région. À  
quelques pas de l'épicerie, de l'autoroute, du centre sportif et des  
écoles, cette propriété bénéficie d'un emplacement privilégié,  
idéal pour les familles recherchant confort et la proximité à tout.  
[...]

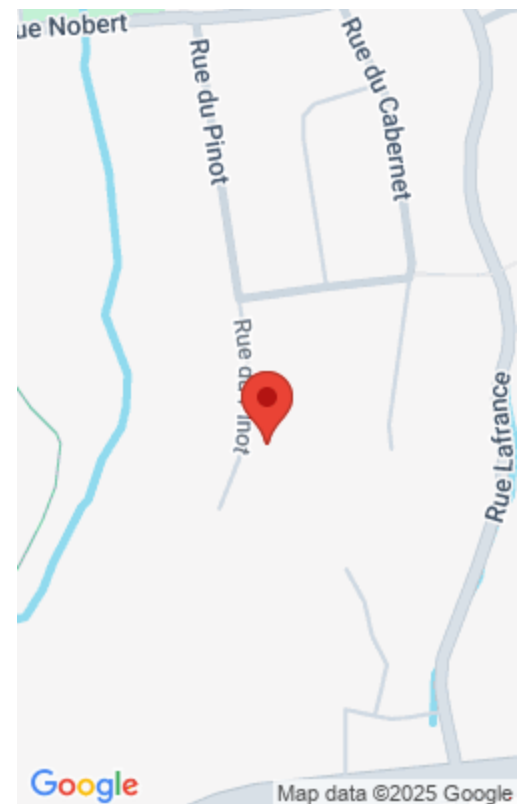


### Matthieu Lelievre

Guilbault services immobiliers inc.

[mlelievre@guilbaultimmobiliers.com](mailto:mlelievre@guilbaultimmobiliers.com)

- 4 chambres
- 2.5 salles de bain
- résidentiel
- à vendre
- 2000 pc



---

## La description

**Inclus:** Lave vaisselle, sècheuse, laveuse, frigidaire de la cuisine, cuisinière, gazebo, garde robe dans la chambre du sous sol, rideaux, stores, luminaires, balayeuse central avec accessoires.

**Exclus:** supports murales pour télévisions dans le salon et chambre à coucher principale.

---

## Pièces



Type de chambre	Dimensions	Superficie	Niveau	Longueur	Largeur
Hall d'entrée	7.8x18.6 P	145.08	1er niveau/RDC	7.8	18.6
Cuisine	12.9x10.7 P	138.03	1er niveau/RDC	12.9	10.7
Salle à manger	11.8x10.4 P	122.72	1er niveau/RDC	11.8	10.4
Salle familiale	11.7x12 P	140.4	1er niveau/RDC	11.7	12
Salon	12.3x21.7 P	266.91	1er niveau/RDC	12.3	21.7
Salle d'eau	2.6x6.3 P	16.38	1er niveau/RDC	2.6	6.3
Chambre à coucher principale	12.6x16.1 P	202.86	2ième étage	12.6	16.1
	6.7x9 P	60.3	2ième étage	6.7	9
Autre	9.2x10.1 P	92.92	2ième étage	9.2	10.1
Salle de bains	8.1x7.6 P	61.56	2ième étage	8.1	7.6
Chambre à coucher	11.5x12.1 P	139.15	2ième étage	11.5	12.1
Chambre à coucher	11.5x12.1 P	139.15	2ième étage	11.5	12.1
Salle de lavage	8.1x5 P	40.5	2ième étage	8.1	5
Mezzanine	21.7x9.6 P	208.32	2ième étage	21.7	9.6
Salle familiale	11.8x21.8 P	257.24	Sous-sol	11.8	21.8
Autre	10.2x13.2 P	134.64	Sous-sol	10.2	13.2
Chambre à coucher	11.7x11.3 P	132.21	Sous-sol	11.7	11.3
Bureau à domicile	8.7x10.2 P	88.74	Sous-sol	8.7	10.2
Cave/ chambre froide	6.2x8.8 P	54.56	Sous-sol	6.2	8.8
Autre	16.9x6.3 P	106.47	Sous-sol	16.9	6.3



---

## Commodités et Caractéristiques

**Façade bâtiment:** 36

**Profondeur bâtiment:** 44.10

**Évaluation municipale du terrain:** 214400

**Évaluation municipale du bâtiment:** 473500

**Taxes municipale:** 5078

**Taxes scolaire:** 405

