



325,000\$

## 94, CH. DES BOULEAUX, NOTRE-DAME-DU-LAUS

<https://guilbaultservicesimmobiliers.com>

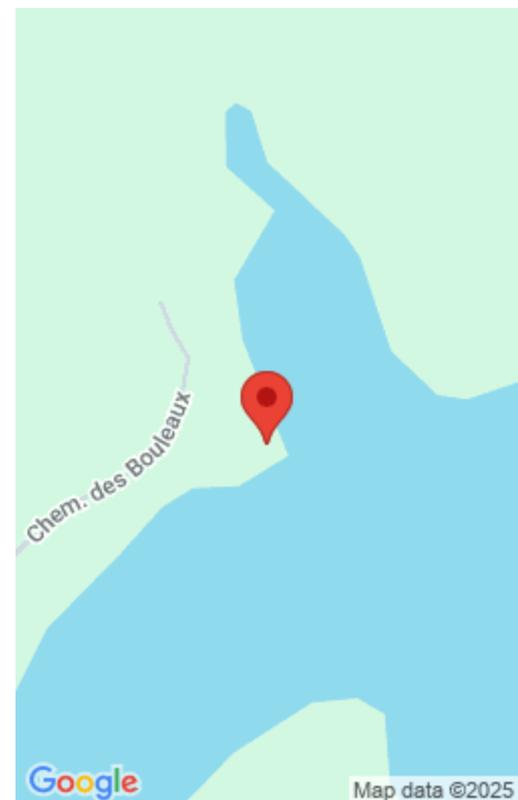
Coquet chalet en bord de l'eau avec vue panoramique à 180° sur la rivière de la Lièvre, offert à un prix des plus abordables, difficile de trouver mieux. Situé à Notre-Dame-du-Laus, un village en pleine croissance, ce charmant chalet propose deux chambres à coucher, une salle de bain complète, une jolie cuisine fonctionnelle et un [...]

- 2 chambres
- 1 salle de bain
- résidentiel
- à vendre
- 1260 pc



**Marc-André Pierry**

Guilbault services immobiliers inc.



## La description

**Inclus:** Cuisinière, réfrigérateur, micro-onde et son meuble, congélateur extérieur, sofa vert, meuble de télévision, 2 meubles blanc dans le salon, meuble dans le bureau, laveuse, sècheuse, luminaires et rideaux.

## Pièces

| Type de chambre              | Dimensions  | Superficie | Niveau         | Longueur | Largeur |
|------------------------------|-------------|------------|----------------|----------|---------|
| Cuisine                      | 10.5x10.7 P | 112.35     | 1er niveau/RDC | 10.5     | 10.7    |
| Salle à manger               | 14.5x10.2 P | 147.9      | 1er niveau/RDC | 14.5     | 10.2    |
| Salon                        | 11.11x22 P  | 244.42     | 1er niveau/RDC | 11.11    | 22      |
| Chambre à coucher principale | 10.9x12.4 P | 135.16     | 1er niveau/RDC | 10.9     | 12.4    |
| Salle de bains               | 13.4x9.9 P  | 132.66     | 1er niveau/RDC | 13.4     | 9.9     |
| Bureau à domicile            | 6.4x11.5 P  | 73.6       | 2ième étage    | 6.4      | 11.5    |
| Chambre à coucher            | 14.4x11.4 P | 164.16     | 2ième étage    | 14.4     | 11.4    |

## Commodités et Caractéristiques



**Façade bâtiment: 39**

**Profondeur bâtiment: 27**

**Évaluation municipale du terrain: 101500**

**Évaluation municipale du bâtiment: 156900**

**Taxes municipale: 1561**

**Taxes scolaire: 135**

**Dépenses énergétique: 300**

