

649,900$

- 3 des lits
- 1.5 bain
- résidentiel
- à vendre
- 1395 sq ft

96, CH. LAURA, MULGRAVE-ET-DERRY

https://guilbaultservicesimmobiliers.com

Réveillez-vous chaque matin devant l’un des plus beaux panoramas du lac La Blanche. Ce chalet 4 saisons, vendu entièrement meublé, séduit par sa vaste fenestration, sa luminosité exceptionnelle et son ambiance chaleureuse. Offrant 2 chambres, une 3e avec entrée indépendante et salle d’eau, il est idéal pour recevoir en toute intimité. Une propriété clé en […]



Manon Laflamme
Guilbault services immobiliers inc.
mlaflamme@guilbaultimmobiliers.com

La description

Inclus: Lave-vaisselle (KitchenAid), cuisinière (Hotpoint), réfrigérateur (Frigidaire), micro-ondes (Panasonic), Tout le mobilier d'intérieur et d'extérieur, barbecue Coleman Revolution, pontons, 2 kayaks (rouge, bleu), tondeuse à gazon manuelle, coupe-bordures, système de sécurité, fontaine à eau, 1 climatiseur portable, générateur Firman, compresseur d'air, télescope, 2 déshumidificateurs, certains outils (pelles, râteaux, etc.), table de pique-nique, balançoire

Exclus: Tous les effets personnels, le phare, la chaise « White Cup », les caisses et boîtes en bois, le climatiseur portable (un), le bateau ponton, le canoë, le kayak orange, le matériel de pêche, les clubs de golf et leur support, les roues de charrette, le jeu de pétanque, les outils (tous les outils Dewalt et autres), les décorations personnelles (photos, libellules/papillons, raquettes à neige, présentoir de golf, pancarte « Lake Life », etc.)

Commodités et Caractéristiques

Façade bâtiment: 36.70

Profondeur bâtiment: 38

Évaluation municipale du terrain: 44400

Évaluation municipale du bâtiment: 348800

Taxes municipale: 3187

Taxes scolaire: 283